

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				3
Кол-во подъездов				3
Кол-во квартир			27	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 538,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 474,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			63,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,60	30,79	563 387,62	515 016,58
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	73 653,80	73 653,80
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	44 395,34	44 395,34
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	129 770,99	87 399,95
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,96	8,28	149 891,95	149 891,95
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	43 841,55	43 841,55
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	11 168,06	11 168,06
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	104 665,93	104 665,93

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	557 583,84	547 815,37
Содержание и текущий ремонт	533 959,30	524 908,33
Коммунальные услуги	533 959,30	524 908,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 624,54	22 907,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 901,58	6 698,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 061,52	1 032,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 769,64	1 720,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 891,80	13 455,46
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	24 017,94	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	70 639,80	104 426,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	268,70	472,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42,89	71,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,54	118,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	501,58	937,92
Содержание и текущий ремонт	69 757,09	102 826,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов